



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

**Provincia di Teramo**

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

**ORIGINALE**

## **ORDINANZA**

**N. 23 DEL 06-05-2026**

**Ufficio: SINDACO**

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA DI INUTILIZZABILITÀ N. 145 DEL 07.10.2016 EMESSA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI (PERIODO 24/08/2016 18/01/2017) PER IL FABBRICATO SITO IN LOCALITÀ FRAZIONE LEOFARA DISTINTO AL FOGLIO 47 PART. 281 SUB 4-5-6-7 DEI SIGG. ROMANTINI CATERINA, ESPOSITO ANDREA, ESPOSITO FABIO, ESPOSITO FRANCO, ESPOSITO PASQUALINA, ESPOSITO VINCENZO, DE MARCIS MADDALENA, FERRARA GILDO. PRATICA SISMA ESPOSITO FRANCO.**

L'anno duemilaventisei addì sei del mese di maggio, il Sindaco Dott.Ing. D'Angelo Camillo

**IL SINDACO**

### **PREMESSO CHE:**

- Sulla base di scheda AEDES redatta dai tecnici della Protezione Civile squadra n. P663 in data 02.10.2016 con la quale si dichiara l'edificio di esito B, relativa all'edificio catastalmente individuato al fg.47 part.281;
- Veniva emanata l'ordinanza di inagibilità N. 145 del 07.10.2016 per l'edificio sito in località Frazione Leofara e catastalmente individuato al fg. 47 part.281 di proprietà della Sig.ra Romantini Caterina;

### **CONSIDERATO CHE:**

- In data 20.01.2022 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione comunicava la conclusione del procedimento per la pratica con "ID 3428" ed emanava il Decreto n. 121 del 19.01.2022;
- In data 27.09.2025 veniva trasmessa al Comune di Valle Castellana la comunicazione di inizio lavori tardivo iniziati il 20.04.2022, acquisita al prot. n. 6483 del 27.09.2025;

#### **PRESO ATTO CHE**

- In data 23.04.2026 con Prot. 3067 il Comune di Valle Castellana acquisiva la comunicazione, da parte del committente, in cui veniva specificato che la fine lavori era avvenuta il 20.03.2025;
- In data 23.04.2026 l'Ente ha acquisito agli atti con Prot. 3067 la dichiarazione di ripristino di utilizzabilità del fabbricato a firma del Direttore dei Lavori.

**VISTO** l'art. 54, comma 1 Del D.Lgs. 267/2000:

#### **REVOCA**

L'ORDINANZA DI INUTILIZZABILITÀ N. 145 DEL 07.10.2016 EMESSA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI (PERIODO 24/08/2016 – 18/01/2017) PER IL FABBRICATO SITO IN LOCALITÀ FRAZIONE LEOFARA DISTINTO AL FOGLIO 46 PART. 281 SUB 4-5-6-7 DEI SIGG. ROMANTINI CATERINA, ESPOSITO ANDREA, ESPOSITO FABIO, ESPOSITO FRANCO, ESPOSITO PASQUALINA, ESPOSITO VINCENZO, DE MARCIS MADDALENA, FERRARA GILDO. PRATICA SISMA ESPOSITO FRANCO.

#### **DISPONE**

- Di notificare la presente ordinanza ai SIGG. ROMANTINI CATERINA, ESPOSITO ANDREA, ESPOSITO FABIO, ESPOSITO FRANCO, ESPOSITO PASQUALINA, ESPOSITO VINCENZO, DE MARCIS MADDALENA, FERRARA GILDO.
- di trasmettere per conoscenza la presente ordinanza:
  - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
  - al Comando Stazione dei Carabinieri di Valle Castellana;
  - al Sig. Prefetto di Teramo;
  - sala operativa Protezione Civile Regionale;
- L'ufficio tecnico comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e l'esecuzione della presente ordinanza;

#### **INDIVIDUA**

Quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Katia D'Agostino del U.T.C.;

## **AVVERTE**

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.01.1977 n. 10 entro 60gg. Ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. Tutti decorrenti dalla data di notificazione della piena conoscenza del presente provvedimento.

Valle Castellana, li 06/05/2026

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL SINDACO**

**Dott. Ing. D'ANGELO Camillo**